



Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

Схема просторової композиції території М 1:1000

Умовні позначення

| Позначення | | Назва |
|--------------------------------------|----------|--|
| Існуючі | Проектні | |
| МЕЖІ | | |
| | | Межі території проектування |
| | | Межі приватних земельних ділянок |
| ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА | | |
| | | Технологічні проїзди, проходи |
| | | Під'їзд до території |
| ТЕРИТОРІЇ: | | |
| | | Виробничі території: |
| | | 20101.0 Території промислових підприємств |
| | | Сільськогосподарські території : |
| | | 30101.0 Території під ріллею та перелогами |
| | | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території |
| | | 40200.0 Території лісів |
| БУДИНКИ ТА СПОРУДИ | | |
| | | Виробничі будівлі а) наземні, б) підземні |
| ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | ЛЕП 0.4 кВ |
| | | Свердловина для технічного водопостачання |
| | | Очисні споруди господарсько-побутових вод |
| | | Очисні споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів) |
| | | Підземний пожежрезервуар з насосною |
| ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ | | |
| | | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (02.01.1) |
| | | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02) |
| | | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01) |
| ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ | | |
| | | Зелені насадження спеціального призначення |
| | | Дерева декоративних порід |
| | | Майданчик для розміщення контейнерів для сміття |
| | | Ворота |
| | | Огорожа |
| | | Місця відпочинку працівників |
| | | Місця для стоянки велосипедів |
| | | Стоянка для спецтехніки |
| | | Стоянка для легкових автомобілів |
| ПОЗНАЧКИ | | |
| | | Номер експлікації |
| | | Противопожежна стіна 1 типу (брандмауер) |
| ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ: | | |
| | | Підклас ПРОЕКТНИЙ |
| | | Підклас ІСНУЮЧИЙ |



Експлікація будівель

| № на графічних матеріалах | Найменування | Примітка |
|---------------------------|--|----------|
| 1 | Виробничо-складська будівля II класу (категорія Б) | проект |
| 1.1 | Адміністративний корпус з підземним укриттям (3 пов) | проект |
| 1.2 | Точка викиду очищеного газу в атмосферне повітря | проект |
| 2.1 | Адміністративний корпус з підземним укриттям (3 пов) | проект |
| 2.2-2.3 | Виробничо-складська будівля IV класу (категорія В) | проект |
| 3 | Підземний пожежрезервуар з насосною станцією та пожежним гідрантом | проект |
| 4 | Котельня | проект |
| 5 | Місця відпочинку працівників | проект |
| 6 | Зона завантаження-розвантаження товарів | проект |
| 7 | Стоянки для легкових автомобілів | проект |
| 8 | Місця для стоянки велосипедів | проект |
| 9 | Очисні споруди господарсько-побутових вод | проект |
| 10 | Очисні споруди поверхневих стічних вод, сепаратор нафтопродуктів | проект |
| 11 | Відкритий навіс | проект |
| 12 | Виставковий майданчик | проект |
| 13 | Будинок охорони | існ |
| 14 | Трансформаторна підстанція | існ |
| 15 | Свердловина для технічного водопостачання з насосною | існ |

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

| Номер на графічних матеріалах | Код класифікаційного угруповання | | | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦІЗ) | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------|----------|--|--|---|---|
| | підгрупи | класу | підкласу | | | Переважні (основні) види | Супутні види |
| | 2 | | | | Виробничі території: | | |
| 1 | | 01 | 01 | 20101.0 | території промислових підприємств | 08.01; 11.01; 11.02 ; 11.03; 11.07; 11.08 | 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02 |

Примітки:

- Таблиця видів функціонального використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок складена відповідно до вимог в 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 згідно з даними державного земельного кадастру станом на січень 2026 р.
- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

| | | | | | | |
|---------|-------------|-------|------------|--|-------|--------|
| | | | | BL01:2445-7697-5133-2540 | | |
| | | | | Замовник: КП "Бучабудзамовник" | | |
| Зм.Лист | № докум. | Підп. | Дата | Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області | | |
| Розроб. | Бистрова А. | Т. | 03.04.2025 | | | |
| Перев. | Крило Т. | Т. | 03.04.2025 | Схема просторової композиції території М 1:1000 | | |
| | | | | Стадія | Аркуш | Аркуші |
| | | | | | 7 | 13 |
| | | | | ТОВ "Центр АПЛД" | | |